

Kaukolämmön liittymishinnasto

Voimassa 1.1.2024 alkaen

Korvaa hinnastot Kaukolämmön liittymishinnasto 1.4.2022, sekä Kaukolämmön liittymishinnasto omakoti- ja paritaloille 1.4.2022

Liittymismaksu (ei kaivuuta)			alv 0%	alv 24%		alv 0%	alv 24%	
<u>Liittymisjohto ≤ DN50</u>						<u>Liittymän uudelleenkytkentä</u>		
Vakiomaksu	4 900	6 076	€		* Hyvitys mitoitus-tehosta	-30	-37,20	€/kW
Johtomaksu	250	310,00	€/m					
<u>Liittymisjohto DN65 & DN80</u>					<u>Kaivuumaksu (pyynnöstä)</u>			
Vakiomaksu	8 900	11 036	€		<u>Pientalo, mitoitus-teho <20kW</u>	250	310,00	€/m
Johtomaksu	290	359,60	€/m					
<u>Liittymisjohto ≥ DN100</u>					<u>Katkaisumaksu (irtautuessa)</u>			
Vakiomaksu	13 900	17 236	€		<u>Kuluttajat</u>	1 000	1 240	€
Johtomaksu	330	409,20	€/m		<u>Yritykset</u>	Liittymätyypin keskimääräiset kustannukset		

Muut ehdot

Liittymismaksu riippuu liittymisjohdon DN-koosta, sekä liittymisjohdon pituudesta. Liittymismaksu koostuu vakiomaksusta ja johtomaksusta. Johtomaksu saadaan kertomalla yksikköhinta liittymisjohdon pituudella. Kaukolämpöliittymän rakentamiseen liittyvät tavanomaista suuremmat kustannuserät liittyen esimerkiksi louhintaan, vaativiin läpimenoihin ja poikkeuksellisiin rakenneratkaisuihin lisätään tapauskohtaisesti liittymistarjoukseen. Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymisjohto on rakennettu ja kaukolämpöliittymä on valmis.

* Samalle tontille rakennettavan uudisrakennuksen liittyessä kaukolämpöön, uuden liittymän liittymismaksussa voidaan huomioida kyseiselle tontille aiemmin kohdistettu kaukolämpöverkon mitoitus. Tehona käytetään tontilla sovitun ajan sisällä ollutta suurinta mitoitus-tehoa, kuitenkin korkeintaan uuden liittymän mitoitus-tehon verran. Liittymismaksun hyvitys lasketaan kertomalla kyseinen teho liittymismaksun hyvityksen yksikköhinnalla. Hyvitys voi olla kuitenkin korkeintaan vakiomaksun suuruinen.

Ennen sopimuksen tekoa liittymisjohdon pituus mitataan liittymissuunnasta kaukolämmön runkoputkista uudisrakennuksissa sovittuun mittauskeskuksen paikkaan ja vanhoissa rakennuksissa oletettuun mittauskeskuksen paikkaan. Liittymisjohdon pituus mitataan yhden metrin tarkkuudella.

Asiakas vastaa itse kaivu- ja rakennusteknisistä töistä, ellei toisin sovita. Uudiskohteisiin Helen ei tarjoa kaivuutöitä. Hinnaston mukainen kaivuumaksu tarjotaan vain lämmitystapaa vaihtaviin kohteisiin, ja joiden mitoitus-teho on alle hinnastossa mainitun rajan. Jos asiakas tilaa lämmitystapaa vaihtavaan kohteeseen Heleniltä kaukolämpöliittymän rakentamisessa tarvittavan kaivuutyön, jonka mitoitus-teho on tätä suurempi, kaivuutyöstä laskutetaan erikseen sovitulla tavalla. Helenin suorittama kaivuutyö sisältää putkikaivannon kaivamisen ja täyttämisen liittymiskohdasta talon ulkoseinän viereen, tarvittavien läpivientireikien tekemisen ja paikkaamisen ulkoseinään tai perusmuuriin. Helenin suorittamiin töihin eivät sisälly viimeistelytyöt, kuten kivetystyöt, vihertyöt ja talon ulko- ja sisäpuoliset rakennustyöt.

Helenillä on oikeus periä asiakkaalta kaukolämpöliittymän irtisanomisesta aiheutuvat kustannukset, ellei toisin ole sovittu. Kustannuksia aiheutuu esimerkiksi suunnittelu- ja valvontatöistä, kadunavausmaksusta, verkon käyttökeskeytyksestä, maanrakennustöistä, putkitöistä ja asfaltoinnista. Irtisanomisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset ovat yleisimmin noin 5000 € (alv 0%). Tarkemmat kokonaiskustannukset määritetään aina erikseen kohdekohtaisesti. Helenin liittymätalvopalvelu tekee sitovan tarjouksen asiakkaan pyynnöstä. Irtisanomisen myöhästymismaksu on 50 €/päivä + 300 € kertakorvaus (alv 0%), jolla katetaan mm. työn uudelleen aikataulut ja mahdolliset varausmaksut. Näistä poiketen kuluttaja-asiakkailta katkaisumaksuna käytetään hinnaston mukaista palvelumaksua. Hintoihin (alv 0%) lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Eräpäivän jälkeen maksetuista laskuista perittävä viivästyskorko on korkolain mukainen. Voimassa oleva viivästyskorko on ilmoitettu laskussa. Maksamattomat laskut siirretään perintätoimiston perittäväksi. Maksumuistutus-, katkaisu- ja perintäilmoitusmaksuissa ei peritä arvonlisäveroa.